

설 계 개 요

|            |        |                                    |         |             |           |              |                             |
|------------|--------|------------------------------------|---------|-------------|-----------|--------------|-----------------------------|
| 대지위치       |        | 서울시 송파구 거여, 장지동 위례택지개발사업지구내 A1-3BL |         |             |           |              |                             |
| 지역, 지구, 구역 |        | 위례택지개발지구, 제3종 일반주거지역               |         |             |           |              |                             |
| 용 도        |        | 공동주택 / 부대 및 복리시설 / 근린생활시설          |         |             |           |              |                             |
| 구 분        |        | 공동주택                               | 사회적기업   | 근린생활시설      | 합 계       | 비 고          |                             |
| 대지면적       |        | 23,138.15                          | 62.15   | 96.70       | 23,297.00 |              |                             |
| 건 폐 율      |        |                                    |         |             | 19.11%    | 법정 : 50% 이하  |                             |
| 용 적 량      |        |                                    |         |             | 186.90%   | 법정 : 190% 이하 |                             |
| 건축면적       |        | 4,293.08                           | 0.00    | 158.64      | 4,451.72  |              |                             |
| 연면적        | 지상층    | 43,384.17                          | 0.00    | 158.64      | 43,542.81 |              |                             |
|            | 지하층    | 23,223.73                          | 96.26   | 111.61      | 23,431.60 |              |                             |
|            | 합 계    | 66,607.90                          | 96.26   | 270.25      | 66,974.41 |              |                             |
| 용적률 산정면적   |        | 43,384.17                          | 0.00    | 158.64      | 43,542.81 |              |                             |
| 주차<br>대 수  | 구 분    |                                    | 법 정     |             | 계 획       |              | 비 고                         |
|            | 아파트    | 40㎡미만                              | 0.8대/세대 | 162대        |           |              | 지상주차비율<br>1.20%             |
|            |        | 50~60㎡미만                           | 1대/세대   | 358대        | 지상        | 7대           | 장애인주차(법정3%)<br>19대 (3.25%)  |
|            |        | 계                                  |         | 520대        | 지하        | 574대         |                             |
|            | 근린생활시설 | 교편                                 |         | 581대        | 소계        | 581대         | 여성주차(법정10%)<br>59대 (10.10%) |
|            |        | 근린생활시설                             | 1대/134㎡ | 1대          | 지하        | 3대           |                             |
|            | 합 계    |                                    |         | 582대        | 합계        | 584대         |                             |
| 조경면적       | 법 정    | 4,659.4㎡                           |         | 대지면적 20% 이상 |           |              |                             |
|            | 계 획    | 8,052.77㎡                          |         | 34.57%      |           |              |                             |
| 구 조        |        | 철근 콘크리트 구조                         |         |             |           |              |                             |
| 규 모        |        | 지하2층, 지상10~27층                     |         | 평균층수:       | 16.07 층   | (17층이하)      |                             |
| 높 이        |        | 79.55m                             |         |             |           |              |                             |
| 난방방식       |        | 지역난방                               |         |             |           |              |                             |
|            |        |                                    |         |             |           |              |                             |
|            |        |                                    |         |             |           |              |                             |
|            |        |                                    |         |             |           |              |                             |
|            |        |                                    |         |             |           |              |                             |

세대별 면적

| 공급평형      |        | 세대수 | 세대비율    | 전용면적      | 주거 공용 면적 |           |           | 공급면적      | 기타 공용 면적   |                     |           |           | 계약면적      | 대지지분      | 비 고   |
|-----------|--------|-----|---------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|------------|---------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|---|
|           |        |     |         |           | 벽채공용     | 코아면적      | 소 계       |           | 부대복리시설(지상) | 부대복리시설(지하) /기계, 전기실 | 지하주차장     | 소 계       |           |           |   |
| 39        | 39A    | 123 | 21.96%  | 39.76     | 4.06     | 14.28     | 18.34     | 58.10     | 1.02       | 1.85                | 29.62     | 32.49     | 90.59     | 31.35     | 주거약자형 (39AS, 39AS-1, 59AS, 59BS) : 50세대 (8.93%) |
|           | 39A-1  | 55  | 9.82%   | 39.76     | 4.06     | 14.28     | 18.34     | 58.10     | 1.02       | 1.85                | 29.62     | 32.49     | 90.59     | 31.35     |   |
|           | 39AS   | 22  | 3.93%   | 39.76     | 4.06     | 14.28     | 18.34     | 58.10     | 1.02       | 1.85                | 29.62     | 32.49     | 90.59     | 31.35     |   |
|           | 39AS-1 | 2   | 0.36%   | 39.76     | 4.06     | 14.28     | 18.34     | 58.10     | 1.02       | 1.85                | 29.62     | 32.49     | 90.59     | 31.35     |   |
|           | 소계     | 202 | 36.07%  | 8,031.52  | 820.12   | 2,884.56  | 3,704.68  | 11,736.20 | 206.04     | 373.70              | 5,983.24  | 6,562.98  | 18,299.18 | 6,332.70  |   |
| 59        | 59A    | 166 | 29.64%  | 59.31     | 5.51     | 21.30     | 26.81     | 86.12     | 1.53       | 2.75                | 44.18     | 48.46     | 134.58    | 46.77     |   |
|           | 59A-1  | 24  | 4.29%   | 59.31     | 5.51     | 21.30     | 26.81     | 86.12     | 1.53       | 2.75                | 44.18     | 48.46     | 134.58    | 46.77     |   |
|           | 59B    | 118 | 21.07%  | 59.83     | 5.21     | 21.49     | 26.70     | 86.53     | 1.54       | 2.78                | 44.57     | 48.89     | 135.42    | 47.17     |   |
|           | 59B-1  | 24  | 4.29%   | 59.83     | 5.21     | 21.49     | 26.70     | 86.53     | 1.54       | 2.78                | 44.57     | 48.89     | 135.42    | 47.17     |   |
|           | 59AS   | 11  | 1.96%   | 59.31     | 5.51     | 21.30     | 26.81     | 86.12     | 1.53       | 2.75                | 44.18     | 48.46     | 134.58    | 46.77     |   |
|           | 59BS   | 15  | 2.68%   | 59.66     | 5.20     | 21.43     | 26.63     | 86.29     | 1.54       | 2.77                | 44.44     | 48.75     | 135.04    | 47.04     |   |
|           | 소계     | 358 | 63.93%  | 21,312.07 | 1,925.33 | 7,654.33  | 9,579.66  | 30,891.73 | 549.31     | 989.06              | 15,875.72 | 17,414.09 | 48,305.82 | 16,804.51 |   |
| 합계 (계산면적) |        | 560 | 100.00% | 29,343.59 | 2,745.45 | 10,538.89 | 13,284.34 | 42,627.93 | 755.35     | 1,362.76            | 21,858.96 | 23,977.07 | 66,605.00 | 23,137.21 |   |
| 구적면적      |        |     |         | 29,343.59 | 2,745.45 | 10,539.12 | 13,284.57 | 42,628.16 | 756.01     | 1,364.49            | 21,859.24 | 23,979.74 | 66,607.90 | 23,138.15 |   |
| 오차(계산-구적) |        |     |         | 0.00      | 0.00     | -0.23     | -0.23     | -0.23     | -0.66      | -1.73               | -0.28     | -2.67     | -2.90     | -0.94     |   |

근린생활시설 상가별 면적

| 구 분       |     | 전용면적   | 공용면적  | 공급면적   | 지하주차장 면적 | 계약면적   | 대지지분  | 비 고 |
|-----------|-----|--------|-------|--------|----------|--------|-------|-----|
| 근린생활시설    | 상가1 | 40.88  | 12.00 | 52.88  | 37.20    | 90.08  | 32.23 |     |
|           | 상가2 | 40.15  | 11.79 | 51.94  | 36.54    | 88.48  | 31.66 |     |
|           | 상가3 | 41.61  | 12.21 | 53.82  | 37.87    | 91.69  | 32.81 |     |
| 합계 (계산면적) |     | 122.64 | 36.00 | 158.64 | 111.61   | 270.25 | 96.70 |     |
| 구적면적      |     | 122.64 | 36.00 | 158.64 | 111.61   | 270.25 | 96.70 |     |
| 오차(계산-구적) |     | 0.00   | 0.00  | 0.00   | 0.00     | 0.00   | 0.00  |     |

부대복리시설 개요

| 구 분    |            | 법정 내용                                 | 법정 면적  | 계획 면적      |
|--------|------------|---------------------------------------|--------|------------|
| 부대시설   | 진입도로       | 주택건설기준 등에 관한 규정 제25조의2                | 12M 이상 | 20M        |
|        | 단지내도로      | 주택건설기준 등에 관한 규정 제26조                  | 7M 이상  | 7M 이상      |
|        | 비상급수시설     | 세대 당 0.6톤(서울시 주택조례)                   | 336톤   | 336톤       |
|        | 지하주차장      |                                       |        | 21,859.24㎡ |
|        | 기계/전기실     | 열교환기실 포함                              |        | 467.72㎡    |
|        | 관리사무소      | 10+(560-50)*0.05(주택건설기준등에 관한 규정 제28조) | 35.5㎡  | 246.5㎡     |
|        | 경비실        |                                       |        | 26.64㎡     |
| 복리시설   | 경로당        | 서울시 주택조례 별표1 (500~1000세대 미만)          | 225㎡   | 225.74㎡    |
|        | 어린이집       | 서울시 주택조례 별표1 (500~1000세대 미만)          | 330㎡   | 407.03㎡    |
|        | 주민공동시설     | (기타주민공동시설, 게스트하우스, 주민운동시설, 외부ELEV.)   |        | 554.86㎡    |
|        | 작은도서관      | 서울시 주택조례 별표1 (500~1000세대 미만)          | 158㎡   | 192.01㎡    |
|        | 어린이놀이터(실외) |                                       |        | 690.55㎡    |
|        | 주민운동시설(실외) |                                       |        | 150.29㎡    |
|        | 소계         | 세대수 X 2.5㎡ X 1.25(서울시 주택조례 제8조4)      | 1,750㎡ | 2,220.48㎡  |
| 근린생활시설 |            | 근린생활시설 공급면적(158.64㎡)+주차장면적(111.61㎡)   |        | 270.25㎡    |
| 사회적기업  |            | 공공주택 업무처리지침 제34조의6 (500~1000세대 미만)    | 70㎡    | 96.26㎡     |

용도별 면적

| 구 분    |           | 지하층       | 지상층       | 소 계       |
|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 공동주택   | 아파트       |           | 42,628.16 | 42,628.16 |
|        | 부대복리시설    | 896.77    | 756.01    | 1,652.78  |
|        | 지하주차장     | 21,859.24 |           | 21,859.24 |
|        | 기계실/열교환기실 | 235.95    |           | 235.95    |
|        | 전기실/발전기실  | 231.77    |           | 231.77    |
|        | 소계        | 23,223.73 | 43,384.17 | 66,607.90 |
| 사회적기업  |           | 96.26     |           | 96.26     |
| 근린생활시설 | 근린생활시설    |           | 158.64    | 158.64    |
|        | 지하주차장     | 111.61    |           | 111.61    |
|        | 소계        | 111.61    | 158.64    | 270.25    |
| 합 계    |           | 23,431.60 | 43,542.81 | 66,974.41 |

SH

설계명 PROJECT TITLE

위례 택지개발사업지구  
A1-3블럭  
공동주택 건설공사

주 기 NOTE

설 계 변 경

DESCRIPTION OF REVISION

일 자 설계 검토 심사 승인

설 계 DRAWN 검토 CHECK

심 사 SUBMIT 승인 APPROVE

축 척 SCALE  
A1 : NONE  
A3 : NONE

일 자 DATE  
2018. 07. .

도면번호 SHEET NO.  
A01-003

도면명 SUBJECT TITLE  
설계개요

전 문 용 역

설계용역 PROJECT OFFICE  
(주)참조종합건축사사무소  
건축사 서정모

(주)솔토지빈건축사사무소  
건축사 조남호

건축사 조남호

축척: 1/400(A3:1/800)

| 공급형태 |        | 세대 수  | 비 고                               |
|------|--------|-------|-----------------------------------|
| 39   | 39A    | 123세대 | 39<br>주거약자 : 24세대<br>(세대수 집계표 참고) |
|      | 39A-1  | 55세대  |                                   |
|      | 39AS   | 22세대  |                                   |
|      | 39AS-1 | 2세대   |                                   |
|      | 소계     | 202세대 |                                   |
| 59   | 59A    | 166세대 | 59<br>주거약자 : 26세대<br>(세대수 집계표 참고) |
|      | 59A-1  | 24세대  |                                   |
|      | 59B    | 118세대 |                                   |
|      | 59B-1  | 24세대  |                                   |
|      | 59AS   | 11세대  |                                   |
|      | 59BS   | 15세대  |                                   |
|      | 소계     | 358세대 |                                   |
| 합 계  | 560세대  |       |                                   |